

ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ
(μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας μελέτης των ενστάσεων)

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 2018

Πρόνοιες και Μέτρα Πολιτικής

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**

ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΜΑΪΟΣ 2018

ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ 2018

(μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας μελέτης των ενστάσεων)

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 2018

Πρόνοιες και Μέτρα Πολιτικής



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**

ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΜΑΙΟΣ 2018

Το Εγκριμένο Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας 2018 (κείμενο Πρόνοιες και Μέτρα Πολιτικής, έγχρωμοι Χάρτες Πολεοδομικών Ζωνών και Χρήση Γης σε κλίμακα 1:25.000, άλλα έγχρωμα σχέδια σε μέγεθος A3 που αντικαθιστούν τα αντίστοιχα σχέδια που δημοσιεύθηκαν τον Οκτώβριο του 2016 και λεπτομερή κτηματικά σχέδια Πολεοδομικών Ζωνών σε διάφορες κλίμακες), καθώς και τα Εγκριμένα Παραρτήματα Τοπικών Σχεδίων 2012, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με την ηλεκτρονική διεύθυνση www.moi.gov.cy/tph.

Το Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας αποτελεί Σχέδιο Ανάπτυξης όπως ορίζεται στον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

Το κείμενο με τίτλο «Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας 2016 – Πρόνοιες και Μέτρα Πολιτικής» με την ένδειξη «Επανεξέταση» και ημερομηνία Οκτώβριος 2016 τροποποιείται στην έκταση που αναφέρεται το παρόν κείμενο. Το σύνολο του κειμένου αποτελεί το «Εγκριμένο Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας 2018 – Πρόνοιες και Μέτρα Πολιτικής», με ημερομηνία Μάιος 2018.

Το Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας τροποποιείται στην παρούσα του μορφή ως αποτέλεσμα της διαδικασίας μελέτης των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας 2016, μετά από σχετική Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις πρόνοιες των εδαφίων (6) και (7) του άρθρου 18 του Νόμου.

Το Εγκριμένο Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας 2018 δημοσιεύεται με βάση τα εδάφια (8) και (9) του άρθρου 18 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ – ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ 2018

Περιεχόμενα

Στο παρόν τεύχος περιλαμβάνονται μόνο οι τροποποιήσεις στο κείμενο του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας 2016.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 13: ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗ

(i) Κατάργηση της παραγράφου 13.15 και των υποπαραγράφων 13.15.1 και 13.15.2 εφόσον στις περιοχές των Οικιστικών Ζωνών Γα4-Κα8 και Γα4 – Κα9 στον Δήμο Γερίου και της Οικιστικής Ζώνης Γα4-Κα8 στον Δήμο Λακατάμιας έχουν εκπονηθεί και εγκριθεί σχέδια του βασικού οδικού δικτύου των περιοχών (σελίδα 110).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 14: ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ

(ii) Προσθήκη κειμένου στο τέλος της παραγράφου 14.7.7.3 (σελίδα 137).

14.7.7.3 Γραφεία σε Άξονες Δραστηριότητας Κατηγορίας III και σε Τοπικά Εμπορικά Κέντρα

Γραφεία είναι δυνατόν να χωροθετηθούν σε Άξονες Δραστηριότητας Κατηγορίας III ή σε Τοπικά Εμπορικά Κέντρα, εφόσον αφορούν γραφεία με μέγιστο εμβαδόν της τάξης των 200 τ.μ., και τέτοιας φύσης ώστε να καλύπτουν ανάγκες που σχετίζονται με την εξυπηρέτηση των παρακείμενων οικιστικών περιοχών. Σε αυτές τις περιπτώσεις τα γραφεία θα πρέπει να αποτελούν μέρος μεικτής ανάπτυξης, στην οποία θα περιλαμβάνονται οικιστικές χρήσεις, το συνολικό εμβαδόν των οποίων θα πρέπει να ανέρχεται σε ποσοστό τουλάχιστον 30% του συνολικού εμβαδού της ανάπτυξης, ώστε ο Άξονας Δραστηριότητας Κατηγορίας III ή το ΤΕΚ να συνεχίζει να λειτουργεί ως αναπόσπαστο τμήμα της οικιστικής περιοχής και πέραν των ωρών εργασίας των καταστημάτων και των γραφείων.

Στις περιπτώσεις όπου η προς ανάπτυξη ακίνητη ιδιοκτησία εμπίπτει μερικώς σε Άξονα Δραστηριότητας Κατηγορίας III και μερικώς σε Άξονα Δραστηριότητας Κατηγορίας ανώτερης βαθμίδας (I ή II), τότε ο περιορισμός του μέγιστου εμβαδού γραφείων των 200 τ.μ. που καθορίζεται για τους Άξονες Δραστηριότητας III δεν θα ισχύει.

Ένθετα Σχέδια Τοπικού Σχεδίου

Αντικατάσταση των ακόλουθων ένθετων σχεδίων:

Σχέδιο 2: Χρήση Γης Τοπικού Σχεδίου και Περιβαλλουσών Κοινοτήτων

Σχέδιο 3: Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο

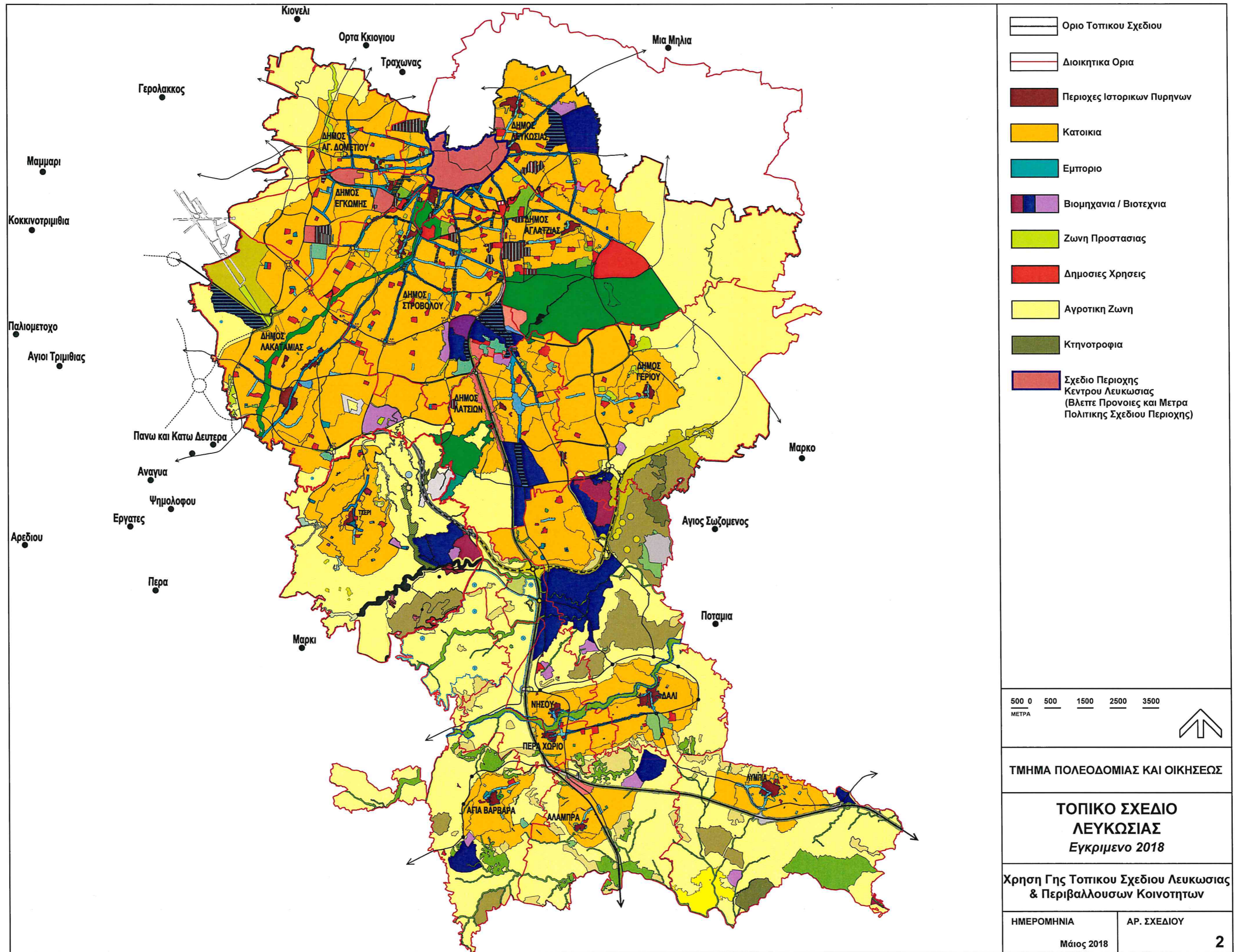
Σχέδιο 4: Κύριο Οδικό Δίκτυο Ενιαίας Λευκωσίας

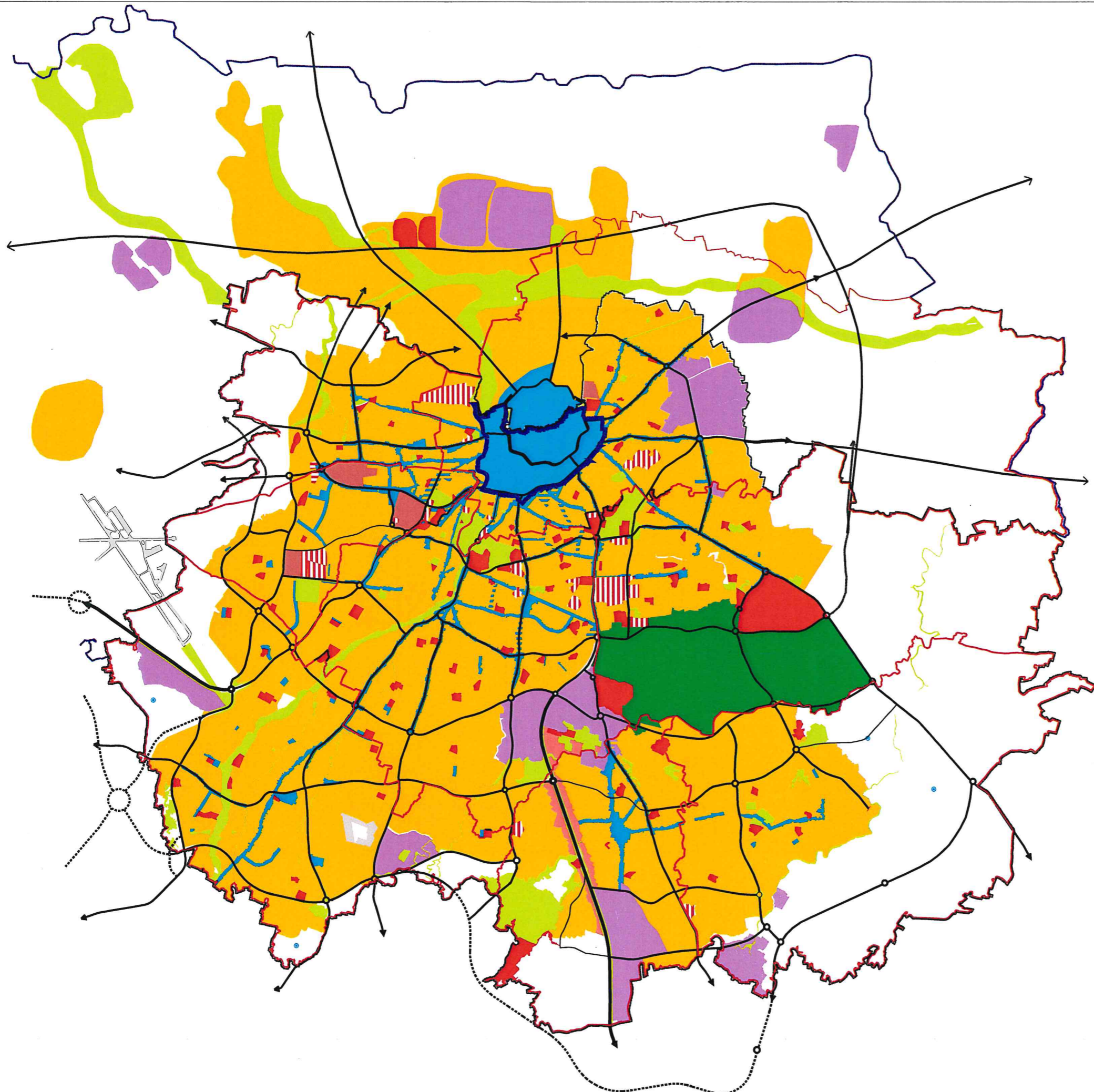
Σχέδιο 5: Κύριο Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων Ενιαίας Λευκωσίας

Σχέδιο 8: Περιοχές Ειδικής Πολιτικής & Ζώνες Ειδικών Χρήσεων

Σχέδιο 9: Πολεοδομικές Ζώνες

Σχέδιο 10: Χρήση Γης





-  Οριο Ενιαίου Ρυθμιστικού Σχεδίου Λευκωσίας
-  Δρομοί Πρωταρχικής Σημασίας
-  Περιοχή Οικιστικής Αναπτυξης
-  Κυριοί Ελευθεροί Χωροί
-  Εθνικό Δασος Αθλασσας
-  Αστικό Κέντρο / Αξονες Δραστηριότητας
-  Κυρίες Χρησεις
-  Βιομηχανία / Βιοτεχνία
-  Ειδικές Περιοχές
-  Εξειδικευμένες Αναπτυξεις
-  Σχέδιο Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας (Βλπετε Προνοιες και Μετρα Πολιτικής Σχεδίου Περιοχής)

500 0 500 1500 2500 3500
ΜΕΤΡΑ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

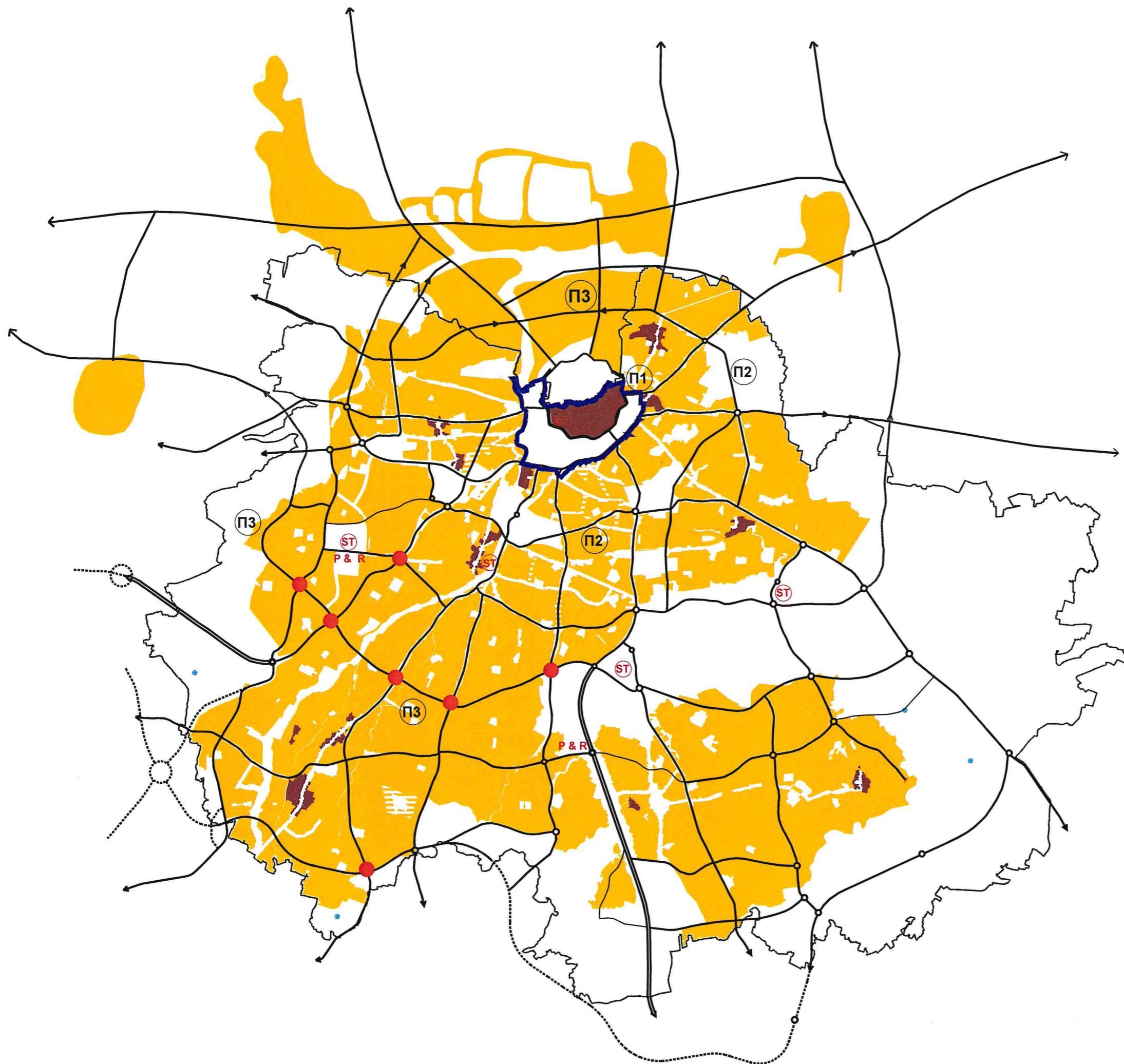
**ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**
Εγκριμενο 2018

Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Μάιος 2018



- Ιστορικός Πυρηνός
- Οικιστική Ζώνη
- Εθνικό Οδικό Δίκτυο
- Δρομοί Πρωταρχικής Σημασίας
- Ανισοπεδοί Κομβοί
- Π1 Εσωτερικός Περιμετρικός
- Π2 Ενδιάμεσος Περιμετρικός
- Π3 Εξωτερικός Περιμετρικός
- P & R Σταθμός Μετεπιβίβασης Αστικών Συγκοινωνιών
- ST Σταθμός Λεωφορείων
- Σχέδιο Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας (Βλέπε Προνοιές και Μέτρα Πολιτικής Σχεδίου Περιοχής)

500 0 500 1500 2500 3500
ΜΕΤΡΑ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

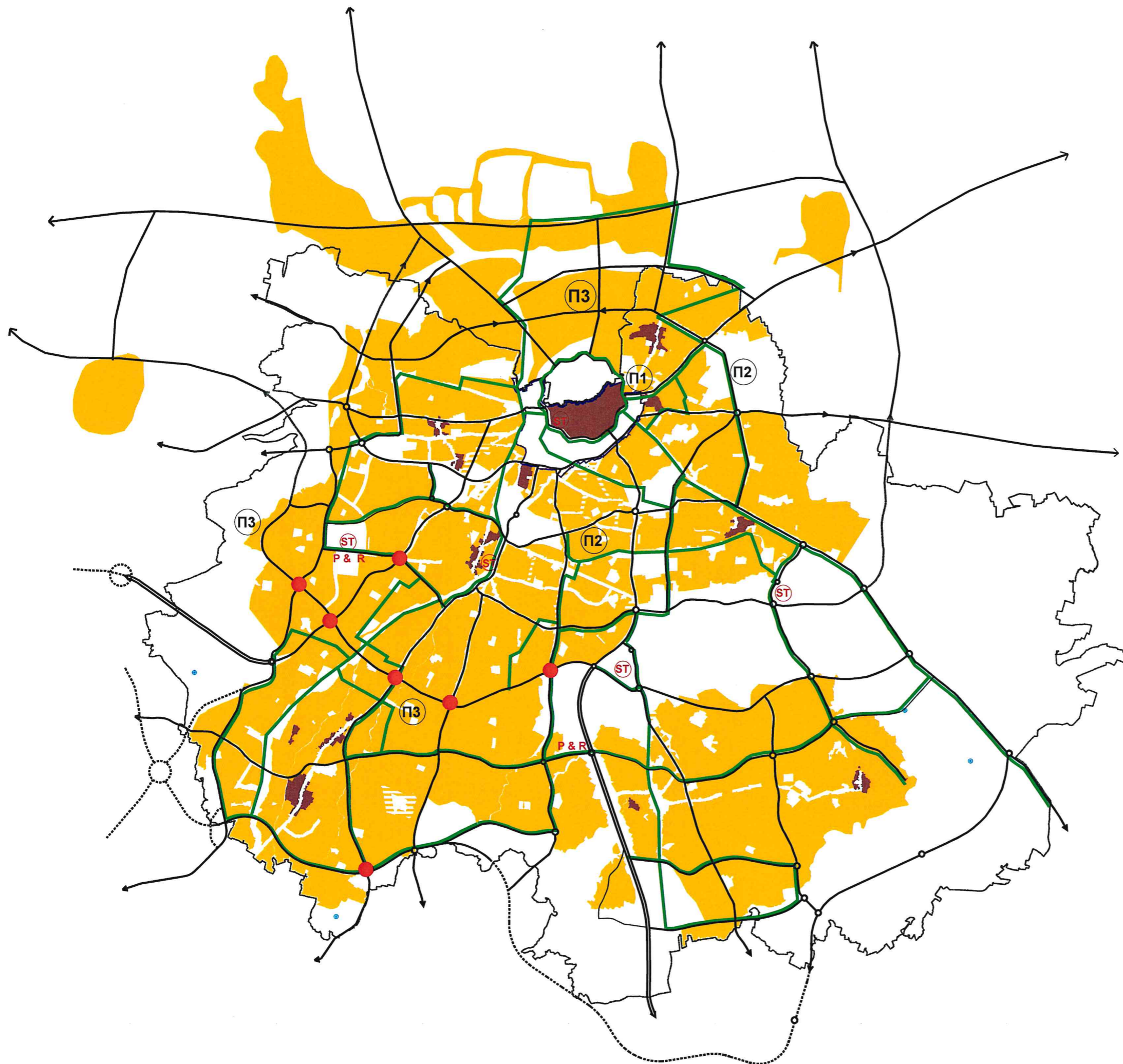
**ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**
Εγκριμένο 2018

**Κυριο Οδικό Δίκτυο
Ενιαίας Λευκωσίας**

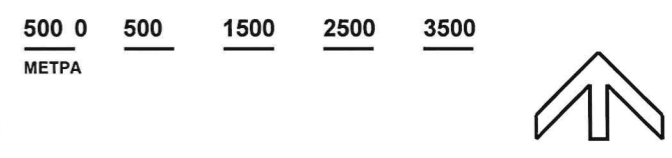
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Μάιος 2018

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ



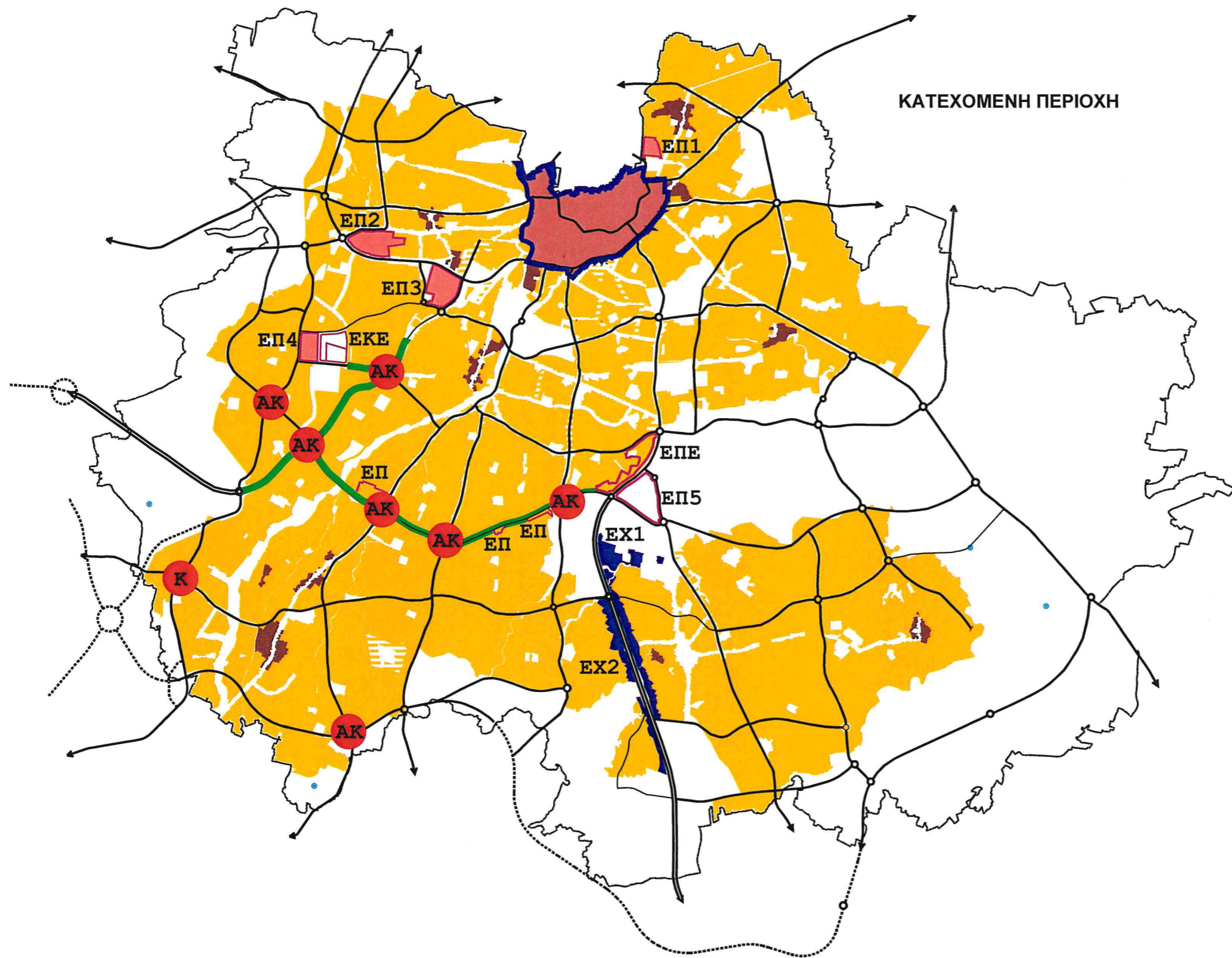
- Ιστορικός Πυρηνός
- Οικιστική Ζώνη
- Εθνικό Οδικό Δίκτυο
- Δρομοί Πρωταρχικής Σημασίας
- Κύριο Δίκτυο Ποδηλατοδρομών
- Ανισοπεδοί Κομβοί
- Σχέδιο Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας (Βλέπε Προνοίες και Μετρα Πολιτικής Σχεδίου Περιοχής)



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

**ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**
Εγκριμένο 2018

**Κύριο Δίκτυο Ποδηλατοδρομών
Ενιαίας Λευκωσίας**



- Ιστορικός Πυρνας
- Οικιστική Αναπτυξη
- Εθνικό Οδικό Δίκτυο
- Δρομοί Πρωταρχικής Σημασίας
- ΑΚ Κ Ανισοπεδοι Κομβοι, Κομβοι
- ΕΠ ΕΠ Ειδική Περιοχή
- ΕΚΕ Ζωνη Ειδικων Χρησεων Κρατικής Εκθεσης
- ΕΠΕ Ειδική Περιοχή Εισοδου
- Ζωνη Ειδικων Χρησεων
- Ειδική Πολιτική
- Σχεδιο Περιοχης Κεντρου Λευκωσιας (Βλεπε Προνοιες και Μετρα Πολιτικης Σχεδιου Περιοχης)

500 0 500 1500 2500 3500
ΜΕΤΡΑ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

**ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**
Εγκριμένο 2018

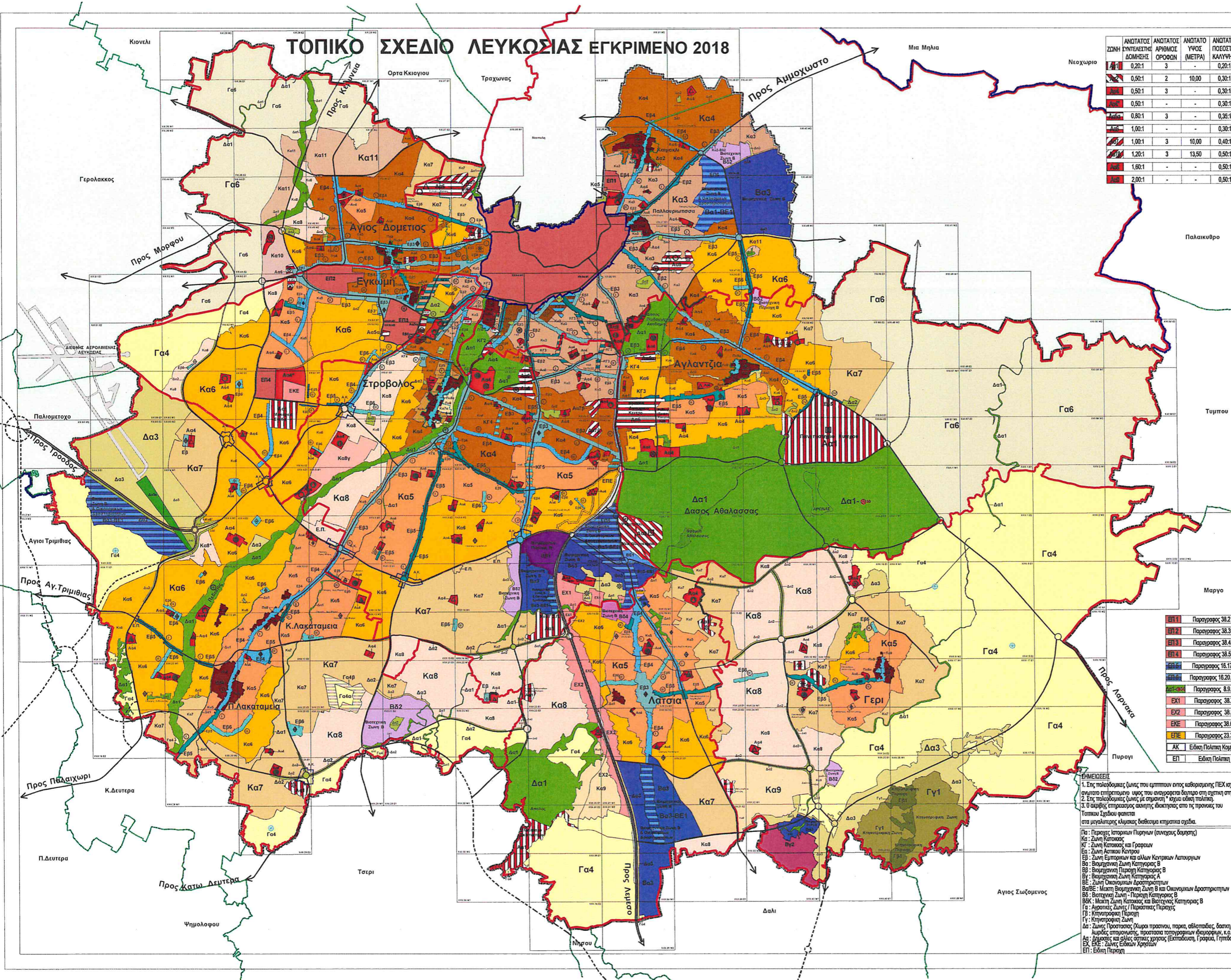
Περιοχές Ειδικής Πολιτικής
& Ζώνες Ειδικών Χρήσεων

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Μάιος 2018

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ 2018



ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΕΥΠΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
1.20:1	2	10,00	0,30:1
0,50:1	3	-	0,30:1
0,50:1	-	-	0,30:1
0,80:1	3	-	0,35:1
1,00:1	-	-	0,30:1
1,00:1	3	10,00	0,40:1
1,20:1	3	13,50	0,50:1
1,60:1	-	-	0,50:1
2,00:1	-	-	0,50:1

ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΕΥΠΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
1.40:1	2	7,00	0,70:1
1.40:1	3	10,00	0,70:1
1.60:1	6	24,00	0,50:1
1.40:1	4	17,00/14,30	0,50:1
1.20:1	3	13,50/11,30	0,50:1
1.20:1	3	13,50/11,30	0,50:1
1.00:1	3	13,50	0,50:1
0,90:1	2	10,00/8,30	0,50:1
0,80:1	2	10,00/8,30	0,45:1
1,00:1	3	13,50/11,30	0,45:1
0,60:1	2	10,00	0,35:1
0,60:1	2	10,00	0,35:1
0,50:1	2	10,00	0,35:1
0,40:1	2	10,00	0,25:1
0,30:1	2	10,00	0,20:1
0,20:1	2	10,00	0,15:1
2,00:1	10	38,00	0,50:1
1,80:1	8	31,00	0,50:1
1,60:1	6	24,00/20,40	0,50:1
1,40:1	4	17,00/14,30	0,50:1
2,00:1	10	38,00	0,50:1
1,20:1	3	13,50/11,30	0,50:1
1,00:1	3	13,50/11,30	0,50:1
1,60:1	6	24,00/20,40	0,50:1
1,40:1	4	17,00	0,50:1
1,20:1	3	13,50	0,50:1
1,00:1	3	13,50	0,50:1
1,60:1	4	-	0,50:1
1,00:1	2	-	0,50:1
1,00:1	2	-	0,60:1
1,00:1	2	-	0,50:1
1,00:1	2	-	0,50:1
1,00:1	2	-	0,60:1
0,90:1	2	-	0,50:1
1,00:1	2	-	0,50:1
0,50:1	1	5,50	0,50:1
0,80:1	2	-	0,45:1
0,10:1	2	7,00	0,10:1
0,10:1	2	7,00	0,15:1
0,30:1	2	7,00	-
0,005:1	1	5,50	0,005:1
0,01:1	1	5,50	0,01:1
0,05:1	1	5,50	0,05:1

ΕΠ1	Παραγράφος 38.2
ΕΠ2	Παραγράφος 38.3
ΕΠ3	Παραγράφος 38.4
ΕΠ4	Παραγράφος 38.5
ΕΠ5	Παραγράφος 16.17
ΕΠ6	Παραγράφος 16.20.3
ΕΠ7	Παραγράφος 8.9.4
ΕΠ8	Παραγράφος 38.7
ΕΠ9	Παραγράφος 38.8
ΕΠ10	Παραγράφος 38.6
ΕΠ11	Παραγράφος 23.3
ΑΚ	Ειδική Πολιτική Κομβίου
ΕΠ	Ειδική Πολιτική

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Στις πολυδομικές ζώνες που εμπίπτουν εντός καθορισμένων ΠΕΧ ισχύει το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος που αναγράφεται δεξιά στη σχετική στήλη.
- Στις πολυδομικές ζώνες με σημειωμένη (*) ισχύει οδική πολιτική.
- Ο ακριβής επιτρεπόμενος ακριβής δικαιώματος από τις προνοιες του Τοπικού Σχεδίου φαίνεται στα μεγαλύτερης κλίμακας θεμελιώδη κτηριακά σχέδια.

Πα : Περιοχές Ιστορικών Πυργιών (αυθεντικές δομήσεις)
 Κα : Ζώνη Κατοικίας
 ΚΓ : Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων
 Επ : Ζώνη Αστικού Κέντρου
 Εβ : Ζώνη Εμπορικών και άλλων Κοινοτικών Λειτουργιών
 Βα : Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β
 Ββ : Βιομηχανική Περιοχή Κατηγορίας Β
 Βγ : Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α
 Βδ : Ζώνη Οικονομικών Δραστηριοτήτων
 Βα/Βε : Μικτή Βιομηχανική Ζώνη Β και Οικονομικών Δραστηριοτήτων
 Βδ : Βιομηχανική Ζώνη - Περιοχή Κατηγορίας Β
 Βκ : Μικτή Ζώνη Κατοικίας και Βιοτεχνίας Κατηγορίας Β
 Γα : Αγροτικές Ζώνες / Περιστατικές Περιοχές
 Γβ : Κτηνοτροφική Περιοχή
 Γγ : Κτηνοτροφική Ζώνη
 Δα : Ζώνες Προστασίας (Χώροι πρασίνου, πάρκα, αθλητικές, δασική γη, λιβάδες απομονωμένες, προστασία τοπογραφικών διαμορφώσεων, κ.α.κ.)
 Δα1 : Δασικές και άλλες σπάνιες χλωρίδες (Εκπαίδευση, Γραφείο, Γήπεδο, κ.α.)
 ΕΚ : Ειδικές Ζώνες Εθνικών Κρητών
 ΕΠ : Ειδική Περιοχή

Σχέδιο Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας (Βλεπε Προνοιες και Μετρα Πολιτικής Σχεδίου Περιοχής)

250 0 250 500 750
ΜΕΤΡΑ

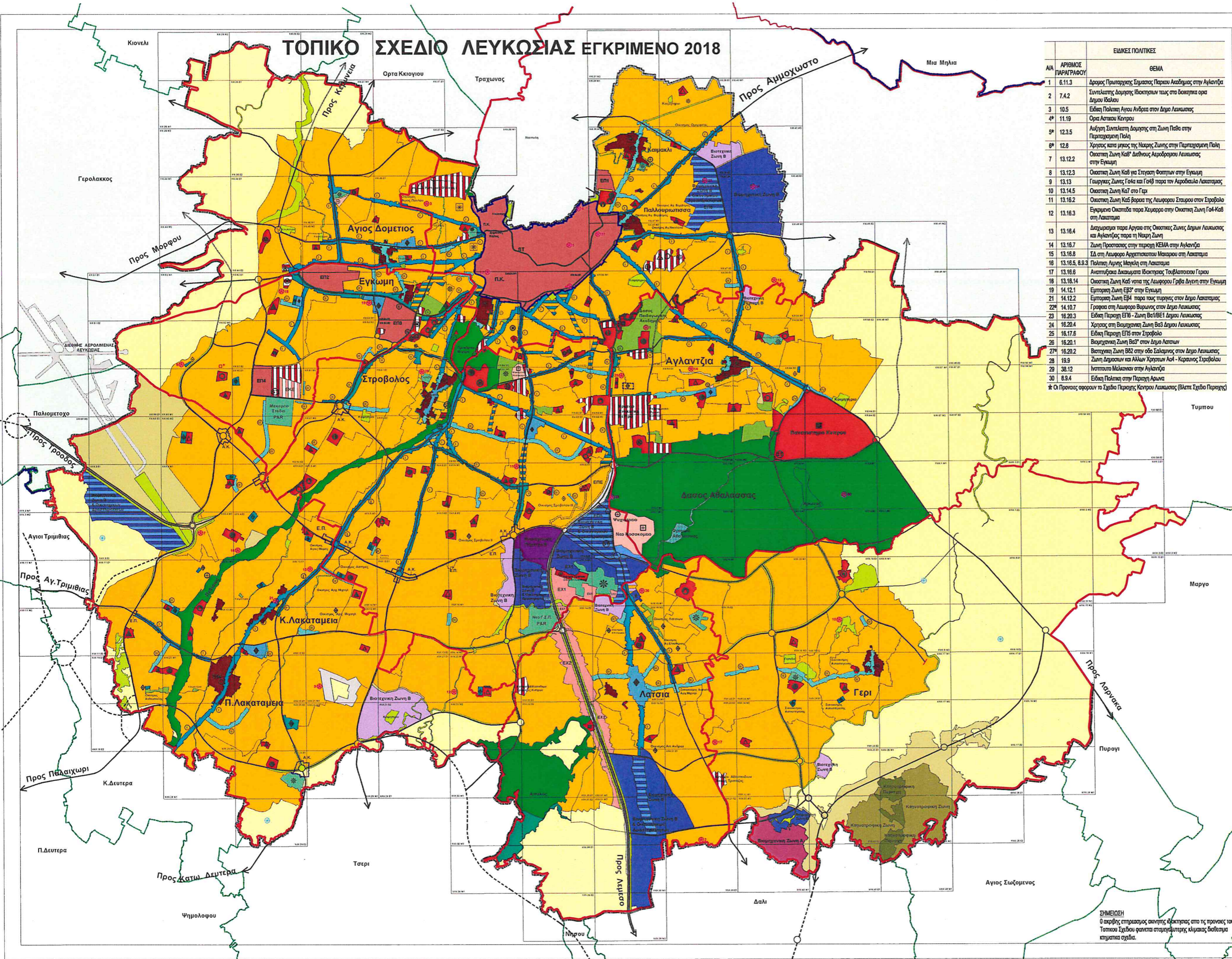
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Εγκριμένο 2018

Πολεοδομικές Ζώνες

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Μάιος 2018
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 9

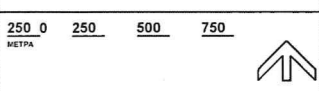
ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ 2018



Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ	ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ
1	8.11.3	Δρόμος Πρωταρχίας Σημωσας Παρκου Αναδομιας στην Αγλαντζια
2	7.4.2	Συντάκτικη Δομηση Ιδιοκτητων τεμαχια σε δικαστικα ορια Διμου Ιβαλου
3	10.5	Εδση Πολιτικη Αγια Ανδρια στον Διμο Λευκωσας
4*	11.19	Ορια Αστικου Κεντρου
5*	12.3.5	Αυξηση Συντάκτικη Δομηση στη Ζωνη Πεδου στην Περιπασημενη Πολη
6*	12.8	Χρησας κατα μακος της Νικηρας Ζωνης στην Περιπασημενη Πολη Οικιστικη Ζωνη Καθ' Διθηνους Αεροδρομιου Λευκωσας στην Εγκωμη
7	13.12.2	Οικιστικη Ζωνη Καθ' για Στεγαση Φοιτητων στην Εγκωμη
8	13.13.2	Γεωργικη Ζωνη Γο4α και Γο4β παρα τον Αεροδρωμιου Λακαταμιας
9	13.14.5	Οικιστικη Ζωνη Καθ' στο Γερι
10	13.16.2	Οικιστικη Ζωνη Καθ' βορεια της Λευκωρου Σταυρου στον Στροβολο
12	13.16.3	Εγκωμη Οικιστικη παρα Χυμωρου στην Οικιστικη Ζωνη Γο4-Καθ' στη Λακαταμια
13	13.16.4	Διαχωρισμο παρα Αρδια στις Οικιστικη Ζωνες Διμου Λευκωσας και Αγλαντζιας παρα τη Νικηρη Ζωνη
14	13.16.7	Ζωνη Προστασας στην περιοχή ΚΕΜΑ στην Αγλαντζια
15	13.16.8	ΣΔ στη Λευκωρο Αρχειοστασιου Μακαριου στη Λακαταμια
16	13.16.5, 8.8.3	Πολιτικη Αμνησ Μεγιστη στη Λακαταμια
17	13.16.6	Αναπτυξιακα Δικαιωματα Ιδιοκτητας Τοπικοστασιου Γεριου
18	13.18.14	Οικιστικη Ζωνη Καθ' νοτια της Λευκωρου Γεβια Διηρη στην Εγκωμη
19	14.12.1	Εμπορικη Ζωνη ΕΒ3* στην Εγκωμη
21	14.12.2	Εμπορικη Ζωνη ΕΒ4* παρα τους πυργους στον Διμο Λακαταμιας
22*	14.10.7	Γραση στη Λευκωρο Βυρμινος στον Διμο Λευκωσας
23	16.20.3	Εδση Περιοχη ΕΠ6 - Ζωνη Βο1/ΒΕ1 Διμου Λευκωσας
24	16.20.4	Χρησας στη Βιομηχανικη Ζωνη Βο3 Διμου Λευκωσας
25	16.17.6	Εδση Περιοχη ΕΠ5 στον Στροβολο
26	16.20.1	Βιομηχανικη Ζωνη Βο3* στον Διμο Λασιων
27*	16.20.2	Βιομηχανικη Ζωνη ΒΒ2 στην οδο Σαλαμινος στον Διμο Λευκωσας
28	19.9	Ζωνη Διμοστων και Αλλων Χρηστων Αο4 - Κερωνος Στροβολου
29	38.12	Ινστιτουτο Μελανων στην Αγλαντζια
30	8.9.4	Εδση Πολιτικη στην Περιοχη Αρωνα

* Οι Προνοις αφορουν το Σχεδια Περιοχης Κεντρου Λευκωσας (βλεπε Σχεδια Περιοχης)

- Οριο Περιοχης Τοπικου Σχεδιου
- Οριο Αναπτυξης
- Διαδικαστικα Ορια
- Οριο Ενταξου Ρυθμιστικου Σχεδιου Λευκωσας
- Οριο Περιοχης Εδσου Χαρακτηρα
- Αεροδρωμιου (Εθνηκο Οδου Διμου)
- Δρομοι Πρωταρχιας Σημωσας
- Κυριο Δευτερευον Οδο Διμου
- Οικιστικη Αναπτυξη
- Οικιστικη Αναπτυξη / Γραση
- Ιστορικη Περιοχη
- Κεντρικη Εμπορικη Περιοχη
- Περιφερειακο Εμπορικη Κεντρο
- Τοπικη Εμπορικη Κεντρο
- Αρδια Αρραστηρικησ Κατηγοριας I
- Αρδια Αρραστηρικησ Κατηγοριας II
- Αρδια Αρραστηρικησ Κατηγοριας III
- Αρδια Αρραστηρικησ Κατηγοριας IV
- Περιοχη Εμπορικη Αναπτυξης και Γρασησ Περιοχηςσ Πολησ
- Βιομηχανικη Ζωνη Κατηγοριας Α
- Βιομηχανικη Ζωνη Κατηγοριας Β
- Βιομηχανικη Ζωνη Κατηγοριας Β (Παροχ. 16.20.1)
- Βιομηχανικη Περιοχη Κατηγοριας Β
- Ζωνη Οικονομικων Αρραστηρικηστων
- Βιομηχανικη Ζωνη Κατηγοριας Β και Οικονομικων Αρραστηρικηστων
- Βιομηχανικη Ζωνη Κατηγοριας Β
- Βιομηχανικη Ζωνη Βο3*
- Ζωνη Βιομηχανικησ και Κατοικιας
- Περιοχη Μικτων Χρηστωνσ Περιπασημενησ Πολησ
- Περιοχη Εδσου Χαρακτηρα
- Εδση Περιοχη Εσοδου
- Εδσησ Περιοχης
- Α.Κ. Περιοχησ Εδκουσ Πολιτικησ Ανασπαδων Κοιτων
- Ζωνη Εδκουσ Χρηστων (Παρογραφου 38.7 & 38.8)
- Ζωνη Εδκουσ Χρηστων Κρατικησ Εδκουσ (Παροχ. 38.6.3)
- Ερδωκαμνησ Αναπτυξης (Καρολαο 25)
- Χωροσ Αναγερωσ Εσκληρωσ
- Εδση Πολιτικη Ινστιτουτο Μελανων
- Εδσησ Πολιτικησ
- Δημοσικησ και αλλησ οστικησ χρηστωσ
- Δημοτικη Σχολη (Υφασμενο / Μελωντικο)
- Γυμνασιο (Υφασμενο / Μελωντικο)
- Λυκειο (Υφασμενο / Μελωντικο)
- Τεχνικη Σχολη (Υφασμενη / Μελωντικο)
- Αλλησ Σχολησ Ινστιτουτο Πανεπιστημια
- Πανεπιστημιο Κυπρου
- Νοσοκομιο / Ιατρικη Κεντρο
- Σταθμοσ Μεταβιβασησ Αστικων Συγκοινωνικων
- Σταθμοσ Λευκωροσων
- Κηποτροφησ Ζωνη
- Κηποτροφησ Περιοχη
- Λωριδοσ Περιοχη Προστασας
- Υπαθβροσ - Περιοχησ απησ Οριου Αναπτυξης
- Οικιστικη αναπτυξησ μετα τη σχεδιαση ολοκληρωμενου οδου δικτυου
- Αστικη Παρκο
- Τοπικη Παρκο
- Γραμμικη Παρκο Πεδιου
- Σταδια - Κανονικη Αθλητικη Κεντρα
- Σκαυεπτριο
- Αλλα Ελευθερη Χωροσ (Παροχ. Αθλοπαδισ, Κομητηρια, Απομονωτικησ Λωριδοσ Προσασου και Προστασας, κ.ο.κ.)
- Εγχειδιο Περιοχης Κεντρου Λευκωσας (βλεπε Προνοις και Μετρο Πολιτικησ Σχεδιου Περιοχης)



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 2018
Εγκριμενο

Χρηση Γης

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Μάιος 2018

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
10

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Ο ακριβης επηρεασμοσ ανητης Ακτινοσφαιρας απο τη προνοις του Τοπικου Σχεδιου φανηται στασημενικησ κλιματικησ διαθεσησ κημιατικησ σχεδια.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Λευκωσία, 4 Μαΐου 2018